



Järvenpää

Liikuntapaikkainvestoinnit 2023-2032

Talousjaosto 14.4.2022, Soots

Nykyinen hyväksytty investointiohjelma

Liikuntapaikkojen rakentaminen

Hankkeet / 1000 €	MTA 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Invoihjelma 23-32	Summa / 22-32
Liikuntapaikat	779	2 126	2 355	2 445	830	720	720	1 220	1 220	1 220		12 856	13 635
Keskuskenttä ja Juholanpelto	500	2 005	2 155	2 235	620							7 015	7 515
Keskuskenttä ja Juholanpelto	500	2 005	2 155	2 235	620							7 015	7 515
Liikuntapaikkojen ylläpito	279	121	200	210	210	720	720	1 220	1 220	1 220		5 841	6 120
Juholanmäen tekojään jäähdytyskontti ja muuntaja													
Harjulan kenttä hiekkatekonurmikentäksi				180								180	180
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi					200							200	200
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						220						220	220
Beachvolley peruskorjaus													
Lähiliikuntapaikat		50	50			500	280	1 000	1 000	1 000		3 880	3 880
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen	279	71	150	30	10		220	220	220	220		1 141	1 420
Terholan nurmikenttä tekonurmeksi							220					220	220
Muut													
HI5 monitoimihallin pysäköinti ja hulevedet													
Kaikki yhteensä	779	2 126	2 355	2 445	830	720	720	1 220	1 220	1 220		12 856	13 635

Hyväksytty investointiohjelma + täsmennetty keskuskenttä budjettiarvio

3 385 000 € ero

Liikuntapaikkojen rakentaminen

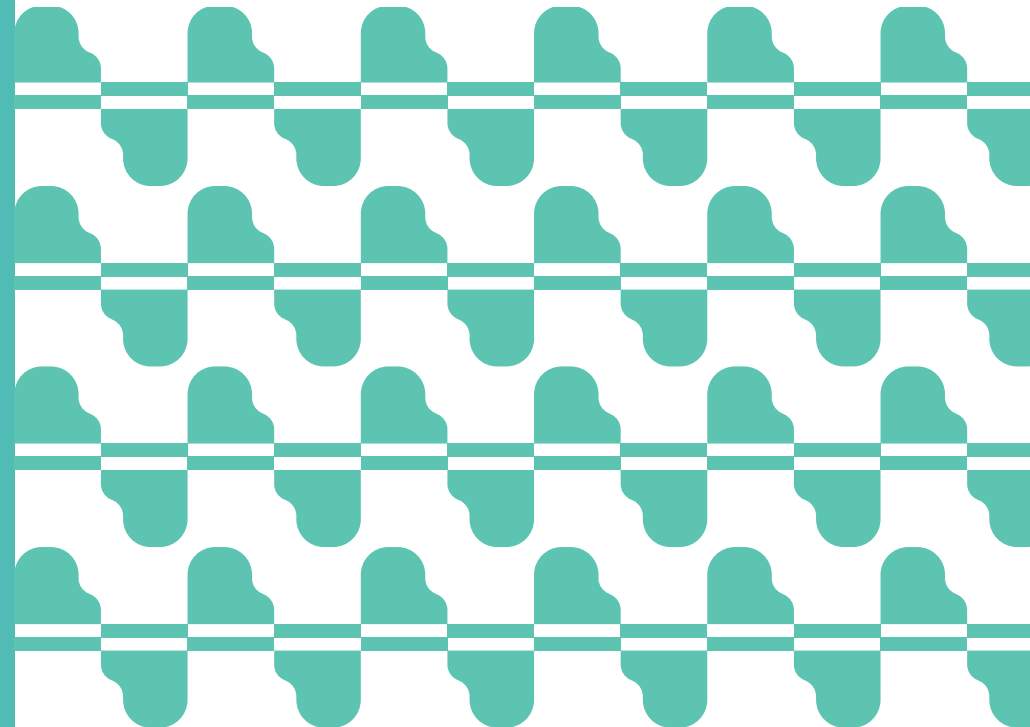
Hankkeet / 1000 €	MTA 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Invohjelma 23-32	Summa / 22-32
Liikuntapaikat	1 004	3 029	3 326	3 452	1 109	720	720	1 220	1 220	1 220		16 016	17 020
Keskuskenttä ja Juholanpelto	725	2 908	3 126	3 242	899							10 175	10 900
Keskuskenttä ja Juholanpelto	725	2 908	3 126	3 242	899							10 175	10 900
Liikuntapaikkojen ylläpito	279	121	200	210	210	720	720	1 220	1 220	1 220		5 841	6 120
Juholanmäen tekojään jäähdytyskontti ja muuntaja													
Harjulan kenttä hiekkatekonurmikentäksi				180								180	180
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi					200							200	200
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						220						220	220
Beachvolley peruskorjaus													
Lähiliikuntapaikat		50	50			500	280	1 000	1 000	1 000		3 880	3 880
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen	279	71	150	30	10		220	220	220	220		1 141	1 420
Terholan nurmikenttä tekonurmeksi							220					220	220
Muut													
HI5 monitoimihallin pysäköinti ja hulevedet													
Kaikki yhteensä	1 004	3 029	3 326	3 452	1 109	720	720	1 220	1 220	1 220		16 016	17 020

Keskustan liikuntapuisto

Hankesuunnitelma

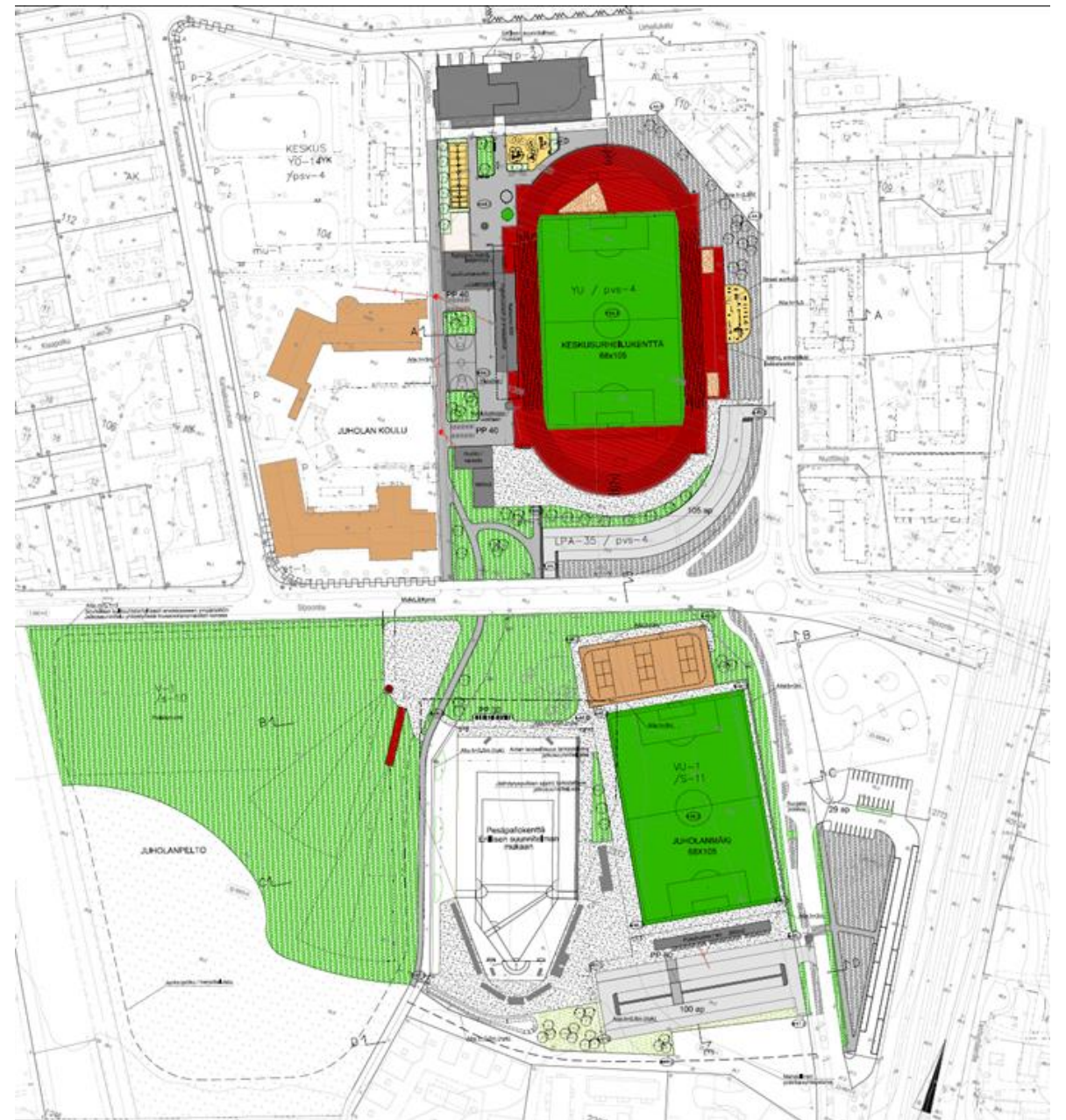


Järvenpää



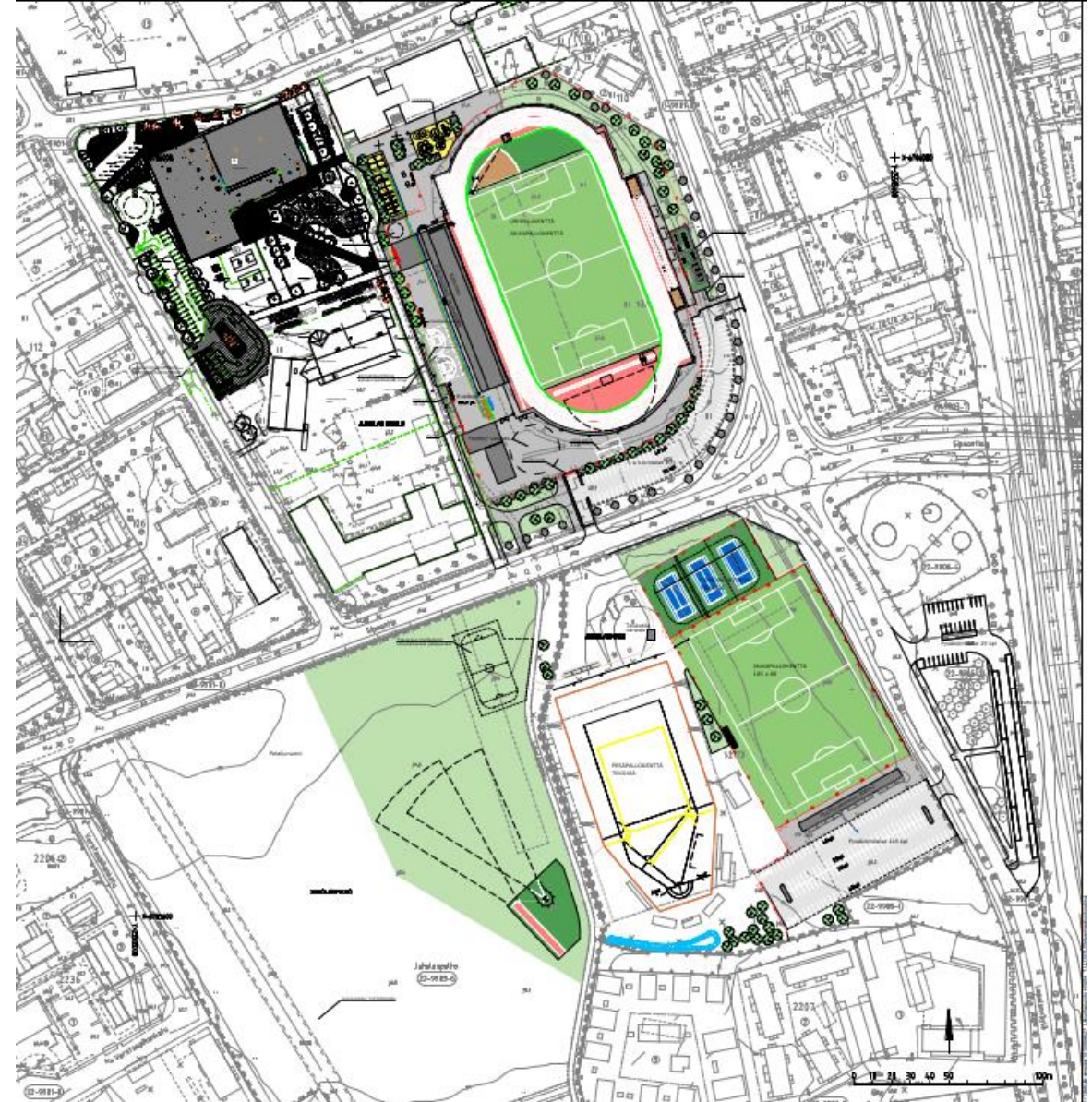
Tausta

- Keskustan liikuntapuiston yleissuunnitelma on laadittu Järvenpään kaupungin toimeksiannosta 2019 - 2020.
 - Suunnitelmaselostus 17.1.2020 on käsitelty Hyvinvointilautakunnan kokouksessa 27.2.2020, §14, lautakunta päätti:
 - merkitä tiedoksi liitteenä olevan Keskustan liikuntapuiston 1. vaiheen yleissuunnitelman
 - esittää kaupunginhallitukselle, että hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa 1.vaiheen osalta esitetyn yleissuunnitelman pohjalta.
- Hankkeen eteneminen keskeytyi tämän jälkeen keväällä 2020.
- Viereinen kuva Suunnitelmaselostuksen 17.1.2020 asemapiirustus.



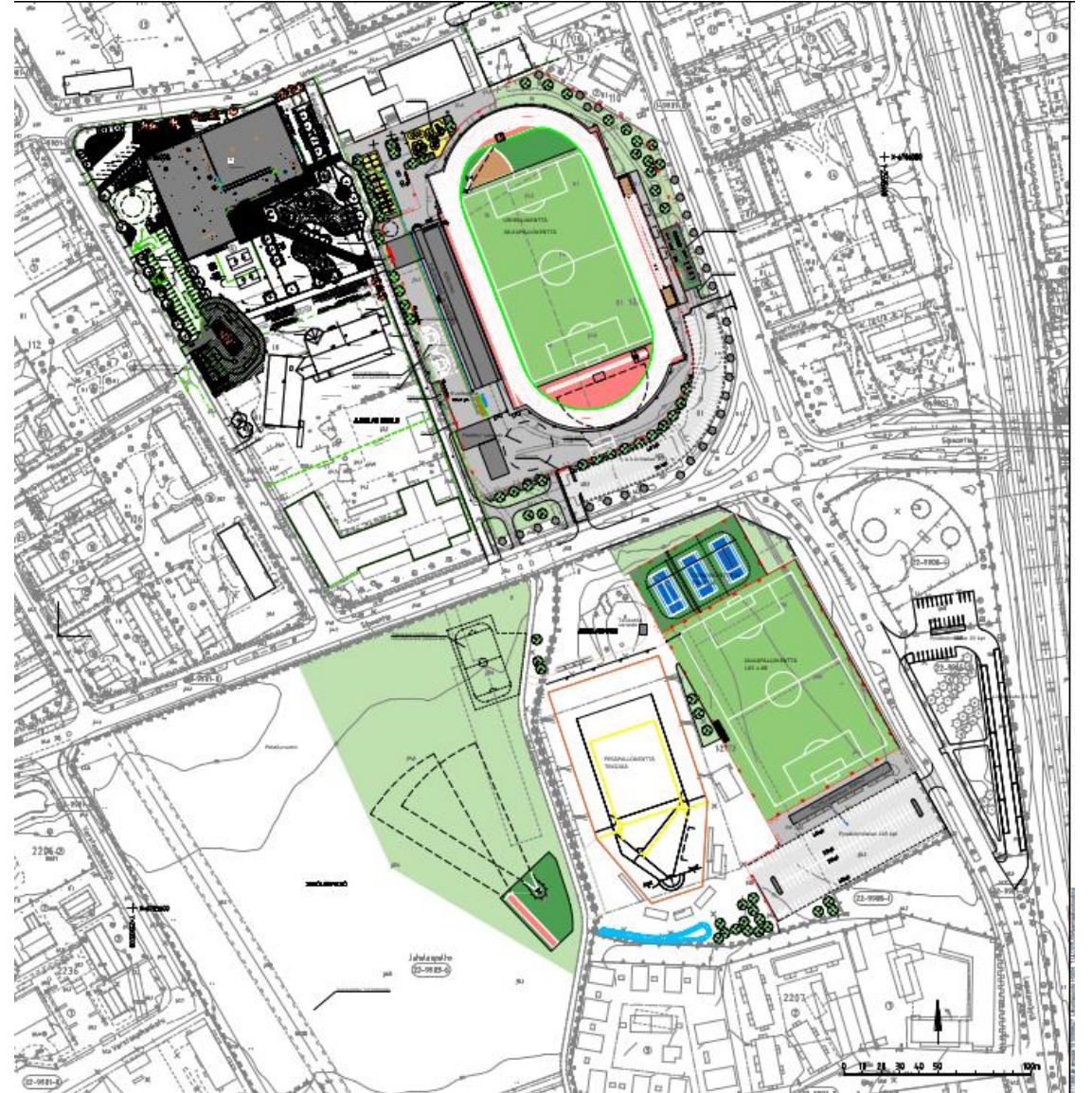
Hankesuunnitelman laadinta

- Hankkeen valmistelua on jatkettu syksyllä 2021 ja talvella 2022 kaupungin Hyvinvoinnin palvelualueen ja Mestaritoiminnan yhteistyöllä, Mestaritoiminnalla on apuna hankesuunnitelman laadinnassa liikuntapaikkojen suunnitteluun erikoistunut konsultti Ramboll.
- 2021-2022 talven aikana on kartoitettu kaupungin liikuntapalveluiden sekä liikuntapuiston keskeisten käyttäjien muuttuneita toiminnallisia tarpeita, joiden perusteella suunnitelmaa on tarkistettu ja täsmennetty tarpeita vastaaviksi.
- Hankesuunnitelman laadintaa on ohjannut aikaisemmassa suunnitteluvaiheessa vuoden 2020 alussa laadittu suunnitelmaselostus sekä suunnitellut toiminnallisuudet. Yleinen rakennuskustannustaso on noussut vuoden 2020 jälkeen poikkeuksellisen paljon ja keskusurheilukentän toiminnalliset tarpeet ovat myös kasvaneet. Näiden muutosten johdosta hankkeen tuleva kustannustaso on tarkennettu hankesuunnitelmassa kevään 2022 aikana.



Aiemman suunnitteluvaiheen jälkeen keskeisimpiä muutoksia

- Merkittävimmät muutostarpeet sijaitsevat keskusurheilukentän alueella, Juholanmäen alueen muutostarpeet ovat vähäisiä tarkennuksia ja ne käsitellään hankesuunnittelun aikana.
- JäPs nousu jalkapallon Ykköseen asettaa keskusurheilukentän olosuhteille, katsomoille ja oheispalveluille tiettyjä vaatimuksia. Näitä on kartoitettu yhteistyössä JäPsin sekä Palloliiton edustajien kanssa.
- Kevyenliikenteenväylän Sipoontien alikulun toteutus on siirretty myöhäisempään aikaan, eikä se ole tällä hetkellä 2022 – 2031 kaupungin investointiohjelmassa.
- Keskusurheilukentän katsomon toteutusvaihtoehtoina tutkitaan:
 - 1500 paikkaa.
 - 1000 paikkaa joka on laajennettavissa sivusuunnassa 500 lisäpaikalla.



Aiemman suunnitteluvaiheen jälkeen muutoksia kustannuksissa.

Kustannukset on päivitetty vuoden 2022 kustannustasoon. **Kokonaisbudjetti**

- vuonna 2020 oli 7 515 000 €
- vuonna 2022 arvio on 10 900 800 €

Osa-alueiden kustannusnousut ovat:

Työmaatehtävät: 611 000 €

Tilaaajatehtävät: 904 000 €

Keskuskenttä: 1 278 000 €

Koulun piha: 56 000 €

Keskuskentän muut alueet: 354 000 €

Pysäköintialue: 9000 €

Heittopaikat: - 3000 €

Tenniskentän alue: 129 000 €

Juholanmäen jalkapallokenttä: 44 000 €

Juholanmäen parkkipaikat: 3000 €

Yhteensä: 3 385 000 €

Koulun piha
2020 250 k€
2022 306 k€

Keskuskentän
muut alueet
2020 945 k€
2022 1299 k€

Keskuskenttä, mukaan
lukien katsomo
oheistiloineen:

2020 2259 k€
2022 3537 k€



pysäköintialue
2020 223 k€
2022 231 k€

Hankesuunnitelman 25.3.2022 asemapiirustusote Juholan pelto

Työmaatehtävät
2020 1173 k€
2022 1784 k€

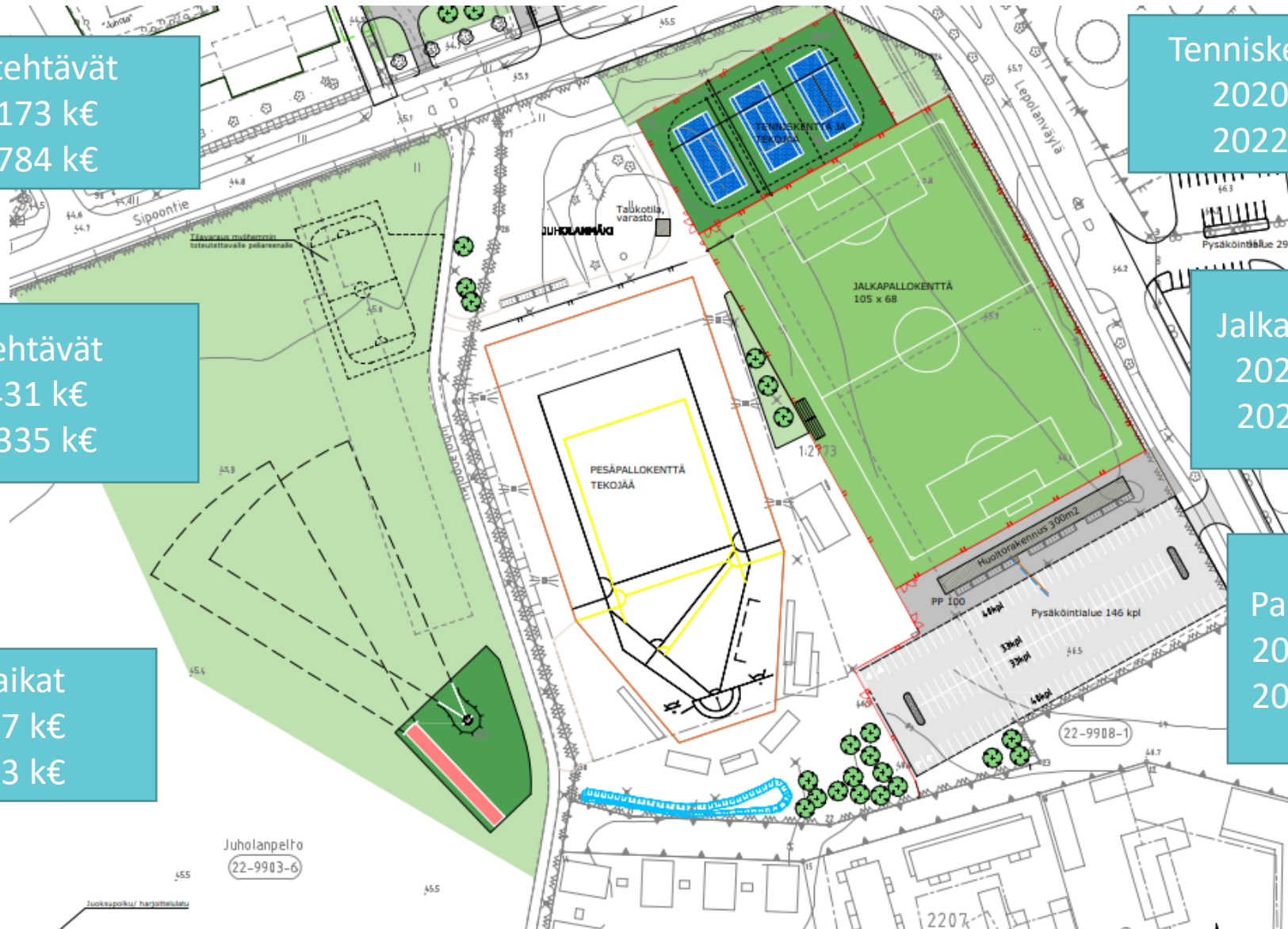
Tenniskentän alue
2020 326 k€
2022 454 k€

tilaajatehtävät
2020 431 k€
2022 1335 k€

Jalkapallokenttä
2020 1461 k€
2022 1505 k€

Heittopaikat
2020 177 k€
2022 173 k€

Parkkipaikka
2020 271 k€
2022 274 k€



Vaiheistus ja päätöksenteko

- Hanke tullaan toteuttamaan vaiheittain. Hankeen rakentaminen on investointiohjelmassa ajoitettu vuosille 2023-2026.
- Vaiheistus:
 - 1.vaihe 4-5/2022
 - Päätös tarkemman suunnittelun käynnistämisestä ja valtuutus KH:lle tehdä päätökset rakennuttamisen osalta jatkossa. Noin 0,6 miljoonan investointipäätös.
 - Suunnittelu alkaen alustavasti 5-6/2022.
 - 2.vaihe. 9-10/2022.
 - Suunnittelun pohjalta ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös. Joko koko urheilukentän alue tai osat siitä. Noin 5,7 milj. euron investointipäätös tai pienempi jos päädytään vaiheistamaan useampaan osaan.
 - Rakentaminen alkaen talvella 2022 tai keväällä 2023.
 - 3.vaihe. 9-11/2023
 - Suunnittelun pohjalta Juholanpellon olosuhteiden rakennuspoislukien jalkapallokenttä. Noin 2,5 miljoonan investointi
 - 4. vaihe. syksy/2025
 - Suunnittelun pohjalta Juholanpellon jalkapallokenttä. Noin 2,1 miljoonan euron investointipäätös.

Liikuntapuisto toteutetaan vaiheittain, jotta hinnannuutoksia voidaan jatkuvasti tarkkailla.



Liikuntapaikkainvestointi -kokonaisuuteen vaikutukset mahdollisissa hinnannousutilanteissa

Skenaariot 10, 15, 20%

+ 10 %

+ 1 703 000 €

Hyväksytty investointiohjelma +10%													10 %												
Hankkeet / 1000 €	MTA 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Invohjelm a 23-32	Summa / 22-32												
Liikuntapaikat	1 104	6 448	1 824	1 191	2 545	792	792	1 342	1 342	1 342		17 619	18 723												
Keskuskenttä ja Juholanpelto	798	6 315	1 604	960	2 314							11 194	11 991												
Keskuskenttä ja Juholanpelto	798	6 315	1 604	960	2 314							11 194	11 991												
Liikuntapaikkojen ylläpito	307	133	220	231	231	792	792	1 342	1 342	1 342		6 425	6 732												
Juholanmäen tekojään jäädytyskontti ja muuntaja																									
Harjulan kenttä hiekkatekonurmikentäksi				198								198	198												
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi					220							220	220												
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						242						242	242												
Beachvolley peruskorjaus																									
Lähiliikuntapaikat		55	55			550	308	1 100	1 100	1 100		4 268	4 268												
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen	307	78	165	33	11		242	242	242	242		1 255	1 562												
Terholan nurmikenttä tekonurmeksi							242					242	242												
Muut																									
HI5 monitoimihallin pysäköinti ja hulevedet																									
Kaikki yhteensä	1 104	6 448	1 824	1 191	2 545	792	792	1 342	1 342	1 342		17 619	18 723												

+15 %

+ 2 554 000 €

Hyväksytty investointiohjelma +15%												15 %												
Hankkeet / 1000 €	MTA 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Invoihjelm a 23-32	Summa / 22-32											
Liikuntapaikat	1 155	6 741	1 907	1 245	2 661	828	828	1 403	1 403	1 403		18 420	19 574											
Keskuskenttä ja Juholanpelto	834	6 602	1 677	1 004	2 420							11 702	12 536											
Keskuskenttä ja Juholanpelto	834	6 602	1 677	1 004	2 420							11 702	12 536											
Liikuntapaikkojen ylläpito	321	139	230	242	242	828	828	1 403	1 403	1 403		6 717	7 038											
Juholanmäen tekojään jäähdytyskontti ja muuntaja																								
Harjulan kenttä hiekkatekonurmikentäksi				207								207	207											
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi					230							230	230											
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						253						253	253											
Beachvolley peruskorjaus																								
Lähiliikuntapaikat		58	58			575	322	1 150	1 150	1 150		4 462	4 462											
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen	321	82	173	35	12		253	253	253	253		1 312	1 633											
Terholan nurmikenttä tekonurmeksi							253					253	253											
Muut																								
HI5 monitoimihallin pysäköinti ja hulevedet																								
Kaikki yhteensä	1 155	6 741	1 907	1 245	2 661	828	828	1 403	1 403	1 403		18 420	19 574											

+ 20 %

+ 3 405 000 €

Hyväksytty investointiohjelma +20%												20 %												
Hankkeet / 1000 €	MTA 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Invoihjelm a 23-32	Summa / 22-32											
Liikuntapaikat	1 205	7 034	1 990	1 300	2 777	864	864	1 464	1 464	1 464		19 220	20 425											
Keskuskenttä ja Juholanpelto	870	6 889	1 750	1 048	2 525							12 211	13 081											
Keskuskenttä ja Juholanpelto	870	6 889	1 750	1 048	2 525							12 211	13 081											
Liikuntapaikkojen ylläpito	335	145	240	252	252	864	864	1 464	1 464	1 464		7 009	7 344											
Juholanmäen tekojään jäähdytyskontti ja muuntaja																								
Harjulan kenttä hiekkatekonurmikentäksi				216								216	216											
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi					240							240	240											
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						264						264	264											
Beachvolley peruskorjaus																								
Lähiliikuntapaikat		60	60			600	336	1 200	1 200	1 200		4 656	4 656											
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen	335	85	180	36	12		264	264	264	264		1 369	1 704											
Terholan nurmikenttä tekonurmeksi							264					264	264											
Muut																								
HI5 monitoimihallin pysäköinti ja hulevedet																								
Kaikki yhteensä	1 205	7 034	1 990	1 300	2 777	864	864	1 464	1 464	1 464		19 220	20 425											

Vaihtoehtoja

- keskuskenttä ja Juholanpelto 10,9 miljoonaa
- liikuntapaikkojen ylläpito 6,1 miljoonaa

➔ karsintaa / siirtoja vain toisesta / molemmista

➔ esim. yhdysreitien toteutus siirretään vuosille 2028 - 2030